



BDE Energoprofit

O/ Ostrowiec Św,
ul. Bałtowska 145/1; 27-400 Ostrowiec Św.
tel. kont. 724 345 679, e-mail: energoprofit@gmail.com

Egz. 1

PROJEKT **ARCHITEKTONICZNO-** **BUDOWLANY**

Zadanie: **”Modernizacja energetyczna budynku
Szkoły Podstawowej w Łopusznie”**

Obiekt: **Szkoła Podstawowa w Łopusznie**
ul. Strażacka 5, 26-070 Łopuszno
Identyfikator działki: 260408_4.0001.456/9

Kategoria obiektu: **Kategoria IX**

Inwestor: **Gmina Łopuszno**
ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno

Jednostka Projektowa: **BDE Energoprofit**
O/Ostrowiec Św.
ul. Bałtowska 145/1, 27-400 Ostrowiec Św.

Autor opracowania:

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia - specjalność</i>	<i>Podpis</i>	<i>Data</i>
Projektant	Ewa Kosztowniak	KL-220/87 - architektura		06.2025 r.

Ostrowiec Św., czerwiec 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ” Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Łopusznie”		Nr str.
Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego		2
Część opisowa		3
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	
3.	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.	
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	
5.	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	
6.	Informacja dot. liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.	
7.	Informacje dot. niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	
8.	Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy.	
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i obiekty sąsiednie.	
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów.	
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	
13.	Informacja BIOZ	
Oświadczenie projektantów dotyczące projektu architektoniczno-budowlanego.		
Część rysunkowa do w/w opisu		
A-1	Lokalizacja	
A-2	Elewacja południowa. Stan istniejący	
A-3	Elewacja północna. Stan istniejący	
A-4	Elewacje wschodnia i zachodnia. Stan istniejący	
A-5	Elewacje południowa – kolorystyka	
A-6	Elewacje północna – kolorystyka	
A-7	Elewacje wsch., elewacja zach – kolorystyka	
A-8	Zestawienie stolarki - stan projektowany	
A-9	Zestawienie stolarki - stan projektowany	
A-10	Zestawienie stolarki - stan projektowany	
A-11	Elewacja południowa. Stan istniejący	
A-12	Elewacja północna. Stan istniejący	
A-13	Elewacje wschodnia i zachodnia. Stan istniejący	
A-14	Elewacje południowa – kolorystyka	
A-15	Elewacje północna – kolorystyka	
A-16	Elewacje wsch., elewacja zach – kolorystyka	
A-17	Zestawienie stolarki - stan projektowany	
A-18	Zestawienie stolarki - stan projektowany	
A-19	Zestawienie stolarki - stan projektowany	
A-20	Elewacja południowa. Stan istniejący	
A-21	Elewacja północna. Stan istniejący	
A-22	Elewacje wschodnia i zachodnia. Stan istniejący	
A-23	Elewacje południowa – kolorystyka	
A-24	Elewacje północna – kolorystyka	
A-25	Elewacje wsch., elewacja zach – kolorystyka	
A-26	Zestawienie stolarki - stan projektowany	
A-27	Zestawienie stolarki - stan projektowany	
A-28	Zestawienie stolarki - stan projektowany	
A-29	Elewacje północna – kolorystyka	
A-30	Elewacje wsch., elewacja zach – kolorystyka	
A-31	Zestawienie stolarki - stan projektowany	
A-32	Zestawienie stolarki - stan projektowany	
	Rysunki detali	

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany modernizacji energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Łopusznie. Lokalizacja inwestycji: ul. Strażacka 5, 26-070 Łopuszno, identyfikator działki: 260408_4.0001.456/9, gmina Łopuszno - miasto, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

Budynek wolnostojący, składa się z 3 kondygnacji nadziemnych. Częściowe podpiwniczenie. Budynek został zaliczony do IX kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

2.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu.

Przedmiotowy obiekt pełni funkcję oświatową jako Szkoła Podstawowa w Łopusznie.

2.2. Program użytkowy obiektu.

Program użytkowy budynku w wyniku termomodernizacji nie ulegnie zmianie.

2.3. Stan istniejący budynku.

Budynek w technologii prefabrykowanej wieloblokowej.

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (podpiwniczenie budynku głównego), ze stropodachem płaskim. Zabudowa złożona na planie wielokąta.

Wyróżnia się budynek główny z wejściem oraz budynek części sportowej z zapleczem.

Obydwie części w poziomie parteru połączone łącznikiem.

Budynek został wybudowany w 1976 roku.

Wejście główne do budynku od strony zachodniej. Komunikacja wewnętrzna za pomocą 4 klatek schodowych oraz korytarzy. Budynek wykorzystywany jest dla potrzeb szkoły podstawowej.

W zakresie ustrojów konstrukcyjnych stwierdzono co następuje. Dach płaski z płyt korytkowych na ściankach ażurowych. Konstrukcja nośna w postaci stropu z płyt kanałowych, żelbetowych. Nad halą sportową strop z płyt korytkowych na kratownicach stalowych przestrzennych. Odprowadzenie wody z połąci dachowych rynnami i rurami spustowymi prowadzonymi po elewacji budynku. Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów wieloblokowych prefabrykowanych. Ściany osłonowe z bloczków gazobetonowych, ocieplone warstwą styropianu o grubości 11 cm. Ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki - gr. 12 cm. Kominy grawitacyjne i dymowe murowane z cegły pełnej i pustaków ceramicznych. Schody żelbetowe. Obróbki blacharskie z blachy ocynk. powlekanej. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Stolarka okienna z PVC. Drzwi zewnętrzne z PVC. Drzwi wewnętrzne płytowe. Posadzki wykonane płytkami gres, wykładziną PCV, lastriko i parkietem. Tynki wewnętrzne cem.-wap. Powłoki malarskie wewnętrzne z farby emulsyjnej oraz farby olejnej. W pomieszczeniach sanitarnych płytki glazurowane na ścianach.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodne, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazową, elektryczną i odgromową.

2.4. Zakres robót.

Na podstawie zapisów Audytu Efektywności Energetycznej budynku oraz uwzględniając wnioski zawarte w Ekspertyzie technicznej konstrukcji więźby dachowej, ustalono następujący zakres prac w ramach termomodernizacji budynku oraz innych robót niezbędnych do wykonania.

Na podstawie zapisów Audytu Efektywności Energetycznej budynku i zlecenia Inwestora oraz uwzględniając wnioski zawarte w ekspertyzie technicznej konstrukcji, ustalono następujący zakres prac w ramach modernizacji energetycznej budynku oraz innych robót niezbędnych do wykonania.

1. Demontaż starych obróbek blacharskich (okapy, gzymsy, ścianki attykowe) i podokienników zewnętrznych.
2. Demontaż rynien i rur spustowych.
3. Demontaż krat okiennych.
4. Przełożenie elementów mocowanych do elewacji – np. tablice, oprawy oświetleniowe, monitoring itd.
5. Inwentaryzacja, demontaż i przełożenie użytkowanych elementów i przewodów instalacyjnych mocowanych na elewacji, wraz z ich ukryciem w rurach osłonowych pod projektowaną izolacją ścian.
6. Rozebranie opaski przyściennej i istn. nawierzchni dla umożliwienia docieplenia ścian fundamentowych.
7. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów z rozbiórki.
8. Wymiana okien wg zestawienia stolarki (z uwzględnieniem nawiewników higrosterowalnych). Projektowany współczynnik przenikania ciepła $[W/m^2K]$ – 0,9.
9. Wymiana drzwi zewnętrznych wg zestawienia stolarki. Projektowany współczynnik przenikania ciepła $[W/m^2K]$ – 1,3.
10. Naprawy i uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych i gładzi oraz ew. oblicowań z płytek na ościeżach - po montażu okien i drzwi.
11. Roboty budowlane towarzyszące modernizacji kotłowni wg zakresu określonego w projekcie branży sanitarnej - wstawienie nowych drzwi (nowe oraz wymieniane drzwi i okna o odporności ogniowej EI30), wstawienie dla tych drzwi nadproża prefabrykowanego (typu L 2x180cm), wymiana drzwi istn., zamurowanie otworów w ścianie oddzielającej kotłownię od korytarza, uzupełnienie tynków na zamurowaniach, licowanie płytkami glazurowanymi ścian w kotłowni do wys. 1,50m, wykonanie posadzki z płytek gres, wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej, wykonanie konstrukcji wsporczych dla instalacji kotłowni, wykonanie fundamentów pod bufory ciepła i zasobniki wg wymagań producentów.
12. Przygotowanie ścian zewnętrznych do ocieplenia.
13. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku dodatkową warstwą płyt styropianowych (współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,031 W/mK) typu fasada grub. 10 cm wraz z tynkiem silikatowo-silikonowym Ceresit CT 174 lub równoważnym. Ocieplenie analogicznie ościeży styropianem gr. 2 cm. Na cokole wyprawa z tynku mozaikowego

Ceresit CT77 lub równoważnego.

14. Przymurowanie i nadmurowanie ścianek attykowych dla uzyskania zgodnych z przepisami prawa budowlanego wysokości nad połacią dachu (po wykonaniu docieplenia styropapą).
15. Przymurowanie i nadmurowanie kominów dla uzyskania zgodnych z przepisami prawa budowlanego wysokości nad połacią dachu (po wykonaniu docieplenia styropapą).
16. Montaż nowych obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,7 mm, z przygotowaniem podłoża.
17. Montaż nowych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe i nadrynnowe) z blachy powlekanej gr. 0,7 mm, z przygotowaniem podłoża.
18. Montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej gr. 0,7 mm.
19. Roboty ziemne – wykopy i zasypy – przy ociepleniu ścian piwnic poniżej terenu.
20. Przygotowanie powierzchni i izolacja przeciwwilgociowa (KMB) pionowa, od zewnątrz, ścian fundamentowych i ścian piwnic w gruncie.
21. Ocieplenie ścian piwnic na styku z gruntem warstwą styropianu XPS gr. 10 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,031 W/mK). Izolację wykonać do głębokości poziomu posadzki piwnic, ale nie mniej niż 1,0 m poniżej terenu (lub do odsadzki ławy fundamentowej, jeżeli występuje ona płycej).
22. Zabezpieczenie izolacji w gruncie przy użyciu folii kubełkowej, wraz z listwą zamykającą.
23. Odtworzenie opaski przyściennej z kostki brukowej gr. 6 cm, z zabezpieczeniem obrzeżem betonowym. Odtworzenie podestów i rozebranych nawierzchni ciągów komunikacji.
24. Renowacja konstrukcji stalowych i pomalowanie (zestaw farb) - wiata i daszki nad wejściami, wraz z wymianą pokrycia i obróbkami blacharskimi.
25. Renowacja konstrukcji betonowych podestów, pochylni i schodów oraz zadaszeń z zastosowaniem technologii PCC.
26. Renowacja konstrukcji dna i ścianek studzienek doświetlających przy oknach piwnicznych.
27. Renowacja i malowanie konstrukcji krat przekryć studzienek doświetlających przy oknach piwnicznych - zestaw farb.
28. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego - powierzchnie boczne podestów, pochylni i schodów.
29. Przygotowanie powierzchni i malowanie konstrukcji stalowych schodów zewnętrznych - zestaw farb.
30. Przygotowanie powierzchni i malowanie balustrad przy schodach zewnętrznych zestaw farb.
31. Ocieplenie kominów ponad dachem - analogicznie jak elewację styropianem gr. 5 cm. Naprawa i uzupełnienie czapek kominowych, wraz z wykonaniem obróbek blacharskich.
32. Ocieplenie ścianek attykowych od strony dachu - analogicznie jak elewację styropianem gr. 5 cm. Wykonanie obróbek blacharskich zwieńczenia ścianek.
33. Ponowny montaż krat okiennych i metalowych osłon oraz ich pomalowanie.
34. Wykonanie docieplenia połaci stropodachu (nie dotyczy sali sportowej) przy użyciu

styropapy grub. 20 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,032 W/mK).

Wykończenie pokrycia warstwą papy termozgrzewalnej nawierzchniowej.

35. Stropodach sali sportowej, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej, nie podlega ociepleniu, natomiast dla zabezpieczenia istn. warstwy izolacji termicznej, należy na nim wymienić pokrycie z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi.
36. Wykonanie na dachu niezbędnych obróbek z papy termozgrzewalnej - przy ściankach attykowych i kominach.
34. Montaż wyłazu na dach izolowanego termicznie.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3.1. Układ przestrzenny.

W zakresie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dokonanej na obszarze wyznaczonym wokół nieruchomości stwierdza się, iż projektowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie kontynuacji funkcji, gabarytu, formy architektonicznej i tym samym nie narusza ładu przestrzennego.

3.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy. Obiekt pełni funkcję oświatową jako Szkoła Podstawowa w Łopusznie.

3.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Bryła budynku tradycyjna dostosowana do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3.4. Analiza MPZP.

Przyjęte w niniejszym projekcie rozwiązania projektowe spełniają warunki wymagane w MPZP.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura	22320 m ³
Powierzchnia użytkowa	4620,58 m ²
Powierzchnia zabudowy	2043,45 m ²
Wysokość budynku	12,40 m
Długość x szerokość	84,98x12,72 m, 36,60x24,14 m
Liczba kondygnacji	3 + podpiwniczenie

Zestawienie powierzchni

<i>nr pom.</i>	<i>funkcja</i>	<i>powierzchnia</i>
Piwnica		
-1	szatnia personelu	10,41
-2	obieralnia warzyw	8,55
-3	korytarz	3,86
-4	klatka schodowa	5,40
-5	magazyn warzyw	15,56
-6	magazyn opału	59,55
-7	magazyn	21,88
-8	kotłownia	38,96
-9	korytarz	12,64
-10	pom. pomp	10,55
-11	pom. socjalne	7,89
-12	WC	2,75
-13	szatnia WF	14,90
-14	korytarz	39,11
-15	pom. gospodarcze	3,04
-16	klatka schodowa	5,63
-17	klatka schodowa	8,37
-18	składzik gospodarczy	5,90
-19	pom. dozorczy	9,34
-20	szatnia	31,98
-21	rozdzielnia elektr.	6,25
-22	pom. konserwatora	16,65
-23	gabinet logopedy	6,83
-24	szatnia	48,88
-25	szatnia	48,96
-26	szatnia	48,96
-27	szatnia	48,27
-28	szatnia	25,87
-29	szatnia	25,90
-30	magazyn	17,90
-31	korytarz	150,69
-32	sala lekcyjna	48,50
-33	sala lekcyjna	49,22
-34	składzik gospodarczy	2,40
-35	klatka schodowa	12,66
Razem Piwnica		874,23
Parter		
1	kuchnia	30,73
2	korytarz	4,76

2a	korytarz	4,57
3	magazyn	4,57
4	WC	1,96
5	magazyn	4,83
6	zmywalnia	7,05
7	klatka schodowa	2,28
8	sala lekcyjna	49,62
9	stołówka	64,26
10	szatnia	5,76
11	pom. biurowe	10,37
12	pom. socjalne	10,48
13	pom. biurowe	9,76
14	hall	64,02
15	klatka schodowa	12,03
16	wiatrołap	7,25
17	pom. biurowe	10,15
18	klatka schodowa	16,81
19	sekretariat	12,40
20	gabinet dyrektora	16,07
21	pom. biurowe	7,93
22	WC personelu	2,55
23	pom. gospodarcze	4,06
24	WC	16,26
25	sala przedszkolna	48,71
26	WC	24,02
27	sala przedszkolna	49,62
28	szatnia	16,53
29	korytarz	170,68
30	sala przedszkolna	49,16
31	sala przedszkolna	49,39
32	sala przedszkolna	49,56
33	sala lekcyjna	49,97
34	klatka schodowa	15,73
35	wiatrołap	1,86
36	komunikacja	33,54
37	korytarz	107,24
38	sala gimnastyczna	49,07
39	hala sportowa	440,89
40	gabinet stomatologiczny	14,65
41	sklepek	16,19
42	magazyn	12,28
43	przedsionek	1,90
44	pom. socjalne	3,37
45	przedsionek	1,86

46	pom. gospodarcze	3,13
47	WC	0,83
48	WC	0,81
49	gabinet pielęgniarstwa	15,43
50	przedsionek	3,11
51	pokój nauczycieli WF	16,30
52	WC	1,72
53	magazyn sprzętu sport.	21,16
54	przedsionek	2,39
55	WC	1,81
56	szatnia	14,79
57	archiwum	15,85
58	sala sensoryczna	32,41
59	pom. gospodarcze	2,29
Razem Parter		1718,77
1 piętro		
101	światlica	65,91
102	biblioteka	32,72
103	biblioteka	48,73
104	korytarz	15,92
105	pokój pedagoga	16,60
106	sala lekcyjna	50,71
107	korytarz	65,90
108	klatka schodowa	17,08
109	pokój nauczycielski	32,83
110	gabinet z-cy dyrektora	8,06
111	WC personelu	2,81
112	pom. gospodarcze	3,96
113	pom. socjalne	1,59
114	WC	15,35
115	WC	25,08
116	sala lekcyjna	50,60
117	sala lekcyjna	50,23
118	korytarz	211,06
119	sala komputerowa	49,77
120	sala lekcyjna	50,08
121	sala lekcyjna	50,11
122	sala lekcyjna	50,08
123	klatka schodowa	16,86
124	hall	46,95
125	sala lekcyjna	50,26
126	widownia	67,68
Razem 1 piętro		1096,94

2 piętro		
201	sala lekcyjna	67,10
202	zaplecze sali	16,99
203	zaplecze sali	14,95
204	sala lekcyjna	67,10
205	sala lekcyjna	50,51
206	korytarz	61,64
207	klatka schodowa	17,28
208	sala lekcyjna	23,55
209	gabinet z-cy dyrektora	8,38
210	WC personelu	1,93
211	pom. gospodarcze	4,64
212	WC	17,63
213	WC	24,42
214	sala lekcyjna	67,33
215	zaplecze sali	16,39
216	sala lekcyjna	50,43
217	sala komputerowa	49,74
218	sala lekcyjna	16,81
219	sala lekcyjna	24,45
220	sala lekcyjna	49,62
221	korytarz	163,18
222	sala lekcyjna	50,20
223	sala lekcyjna	49,99
224	klatka schodowa	16,38
Razem 2 piętro		930,64
Ogółem		4620,58

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
Nie dotyczy.

6. Informacja dot. liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.
Lokal użytkowy – 1.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.
Nie dotyczy.

8. Informacje dot. niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.
Oznakowanie łazienek za pomocą tabliczek z pismem Braille’a.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.a. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Woda na cele socjalno-bytowe jest pobierana z istniejącego wodociągu gminnego. Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane istniejącym przyłączem.

Wody opadowe (z projektowanych nawierzchni utwardzonych i dachu) będą odprowadzane na teren zielony.

9.b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

W wyniku eksploatacji obiektu występuje emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, której źródłem jest zaprojektowany kocioł na paliwo stałe pelletowy.

Emisja substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza będzie zgodna z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) oraz w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 1031).

9.c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Powstające odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w specjalnych kontenerach, na terenie utwardzonym, nieprzepuszczalnym a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

9.d. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

W wyniku realizacji planowanej inwestycji nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji fal akustycznych, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan. Powierzchni terenów biologicznie czynnych pozostanie po realizacji inwestycji zgodna z wymaganiami określonymi w MPZP. Inwestycja nie wpływa na powierzchnię ziemi, nie będzie oddziaływać na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zamieszczono w Audycie efektywności energetycznej z 2025 roku. Na podstawie obliczeń optymalizacyjno-porównawczych dokonano wyboru przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dla obiektu. M.in. wybrano system zaopatrzenia w energię, uwzględniając nowe źródło oraz montaż instalacji PV.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W celu zapewnienia wysokiego komfortu użytkowania budynku oraz zoptymalizowania wpływu obiektu na środowisko należy zastosować automatykę pogodową, sterującą pracą ogrzewania dostosowującą jej pracę do warunków panujących na zewnątrz.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodne, kanalizacji sanitarnej, c.o. (z własnej kotłowni), elektryczną, odgromową i teletechniczne.

Projektant:
mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak



BDE Energoprofit

O/ Ostrowiec Św,
ul. Bałtowska 145/1; 27-400 Ostrowiec Św.
tel. kont. 724 345 679, e-mail: energoprofit@gmail.com

Egz. 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zadanie: "Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Łopusznie"

Obiekt: Szkoła Podstawowa w Łopusznie
ul. Strażacka 5, 26-070 Łopuszno
Identyfikator działki: 260408_4.0001.456/9

Kategoria obiektu: Kategoria IX

Inwestor: Gmina Łopuszno
ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno

Jednostka Projektowa: BDE Energoprofit
O/Ostrowiec Św.
ul. Bałtowska 145/1, 27-400 Ostrowiec Św.

Autor opracowania:

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia - specjalność</i>	<i>Podpis</i>	<i>Data</i>
Projektant	Ewa Kosztowniak	KL-220/87 - architektura		06.2025 r.

Ostrowiec Św., czerwiec 2025 r.

1) Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)
- Inwentaryzacja budynku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.401).

2) Zakres robót:

Projekt obejmuje roboty budowlane polegające na modernizacji energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Łopusznie. Lokalizacja inwestycji: Łopuszno dz. nr ew. 456/9, 26-070 Łopuszno, gmina Łopuszno-miasto, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie. W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się zdemontowanie istniejących obróbek blacharskich, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż wybranych instalacji. W zakresie robót przewiduje się: ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, ocieplenie stropodachu, wymianę obróbek blacharskich i orynnowania, wymianę stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, modernizację systemu c.o. i modernizację systemu ciepłej wody użytkowej.

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:

1. Przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
2. Stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
3. Prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.
4. Stwarzających ryzyko utonięcia pracowników.
5. Prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach.
6. Wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych.
7. Wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
8. Wymagających użycia materiałów wybuchowych.

3) Przewidywane zagrożenie dla zdrowia i życia w czasie realizacji robót oraz miejsce i czas występowania.

Podczas realizacji robót budowlanych będzie zachodził warunek określony w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” - dot. robót, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0 m — roboty remontowe na elewacjach – max wysokość od przyległego terenu do górnej krawędzi elewacji wynosi 13,00 m.

Niniejsza informacja obliguje kierownika budowy do sporządzenia „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Podczas opracowywania planu BiOZ kierownik budowy winien opierać się na obowiązujących przepisach w zakresie BHP na budowie.

3.1. Roboty na dachu istniejącego budynku. Wykonywanie docieplenia elewacji. Potrącenie, przygnięcie pracownika spadającym przedmiotem.

Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem, z zachowaniem szczególnej ostrożności i wszystkich niezbędnych środków bezpieczeństwa, między innymi

a/ środki ochrony osobistej

b/ ogrodzenie i zabezpieczenie terenu.

3.2. Roboty na terenie:

przebywanie i praca w pobliżu sprzętu zmechanizowanego

3.3. Roboty na wysokości:

upadek pracownika z wysokości,
potrącenie pracownika spadającym przedmiotem.

3.4. Prace transportowe elementów drobnowymiarowych:

Transport materiałów budowlanych na pomosty robocze

Zagrożenie:

potrącenie przez szalę wyciągu w trakcie jej jazdy,
potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości.

3.5. Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych.

Uwaga: Przed rozpoczęciem robót należy przełożyć, zabezpieczyć lub częściowo zdemontować istniejące okablowania i urządzenia.

Zagrożenie:

porażenie prądem elektrycznym,
urazy powodowane uderzeniem o części robocze maszyn i urządzeń,
nadmierny hałas i wibracje – piły, szlifierki.

3.6. Komunikacja na placu budowy

Zagrożenia:

upadek, potrącenie pracownika podczas przejścia po placu budowy,
upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości.

4) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

4.1 Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do zagrożenia.

4.2. W przypadku porażenia prądem elektrycznym – postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym. W każdym przypadku wezwać lekarza. O znalezieniu przedmiotu trudnego do zidentyfikowania (niewypały i niewybuchy) należy miejsce ogrodzić i powiadomić właściwy organ samorządu lokalnego oraz policję.

4.3 Wokół budynku wydzielone zostaną strefy niebezpieczne (oporęczowanie i tablice ostrzegawcze) przez cały okres zagrożenia upadkiem przedmiotu z wysokości.

4.4 Strefy niebezpieczne będą wyznaczone na czas pracy wokół wyciągu.

4.5. Wydzielone i oznakowane będą rejony zagrożone rozpryskiem podczas prac tynkarskich przy narzucie mechanicznym zaprawy.

4.6. Wydzieleniu i oznakowaniu podlegać będą miejsca składowania materiałów łatwopalnych i miejsca w których będzie zakaz używania otwartego ognia.

4.7. Zatrudnieni na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem (oporęczowanie), a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.

4.8. W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami drobnowymiarowymi należy między innymi:

wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szer. 6,0m taśmą BHP na słupkach i rozmieścić tablice ostrzegawcze, strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego,

4.9. Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonanej odbiorze przez nadzór budowlany. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty powinny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku.

4.10. Przy pracach transportowych materiałów drobnowymiarowych z dachu należy opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linkach (zakaz zrzucania) a miejsca ich opuszczania należy wydzielić oporęczkami. Strefy niebezpieczne należy wydzielić również w miejscach pracy sprzętu do transportu pionowego.

4.11. Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się powinna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.

4.12. Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należytym porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty o wysokości 0,75m ponad poziom na który prowadzą.

4.13. Budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty niebezpieczne pod względem pożarowym powinny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych lub po ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach niebezpiecznych pod względem pożarowym przygotować podręczny sprzęt p.poż. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przestrzegając warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Dz.U. nr 47 poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót.

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych osłon osobistych.

5.2. Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy.

5.3. Instruktaże prowadzone będą przez osobę upoważnioną (kierownika lub mistrza budowy).

6) Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów oraz substancji.

6.1. Przechowywanie na dłuższy okres tzw. materiałów masowych (cegła, cement, stal itp.) nie przewiduje się.

6.2. Transport pionowy drobnych materiałów budowlanych odbywać się będzie przy pomocy wyciągu przyściennego.

6.3. Wyroby gotowe, przeznaczone do bezpośredniej zabudowy będą przechowywane w magazynach tymczasowych zlokalizowanych wewnątrz budynku.

6.4. Materiały niebezpieczne (farby, rozpuszczalniki itp.) będą przechowywane w wydzielonym miejscu usytuowanym w obrębie zaplecza budowy.

Opracowała:
mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak

Kielce, 30.06.2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 – Prawo Budowlane

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany w zakresie architektury dla zadania:

"Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Łopusznie"

adres: Łopuszno dz. nr ew. 456/9, ul. Strażacka 5, 26-070 Łopuszno

– został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak
uprawnienia nr KL – 220/87
wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SW – 0034

podpis:.....